



STATO LEGITTIMO DI EDIFICI IN ZONE SISMICHE

WORKSHOP

3 / 9 Dicembre 2025 dalle ore 17:00 alle 19:00 (4 CFP)

OBIETTIVO

Il workshop ha l'obiettivo di fornire ai partecipanti una metodologia pratica, operativa, passo-passo per verificare e ricostruire lo stato legittimo di un immobile/ unità immobiliare (anche in zona sismica) ai sensi dell'art. 9-bis e seguenti con situazioni di difformità strutturali/urbanistiche, con particolare riguardo a immobili in zona sismica (a basso o alto rischio), determinare se sono sanabili e quali procedure seguire tramite analisi di casi tipo. In particolare, il focus sarà sull'individuazione di una strategia d'intervento corretta, dalla ricognizione iniziale all'attestazione, fino alla eventuale sanatoria o intervento abilitativo.

PROGRAMMA

MERCOLEDÌ 03 DICEMBRE: DALLE 17:00 ALLE 19:00

- **Stato legittimo: cos'è e come si verifica**
Cosa controllare nei documenti, quali norme servono e come capire se l'edificio è "a posto".
- **Sanatorie in zona sismica**
Differenze tra zone 1-2 e 3-4 e l'importanza dell'epoca dell'abuso.
- **Documenti tecnici necessari**
Documentazione necessaria e rilevanza degli interventi.
- **Check-list di controllo** - Titoli edilizi, tolleranze, difformità, aspetti urbanistici e strutturali.
- **Metodo di lavoro:**
 - Rilievo tecnico.
 - Controllo dei titoli edilizi.
 - Verifica degli interventi strutturali.
 - Valutazione se l'abuso è sanabile.
 - Come compilare la relazione tecnica finale.

MARTEDÌ 09 DICEMBRE: DALLE 17:00 ALLE 19:00

- **Quando lo stato legittimo manca**
Tipi di difformità: piccole tolleranze, abusi strutturali, problemi urbanistici.
 - **Quale procedura scegliere**
Differenze pratiche tra SCIA in sanatoria, Permesso di Costruire, art. 36 e art. 36-bis.
 - **Procedura operativa**
Individuazione dell'abuso → verifica con PRG e NTC → analisi tecnica → richiesta di sanatoria.
 - **Due esercitazioni pratiche**
 - Caso A: appartamento in zona sismica 3 con lavori interni irregolari.
 - Caso B: edificio in zona sismica 1 con sopraelevazione abusiva.
- I partecipanti analizzeranno cosa non va, come sanare e quale documentazione serve.
- **Strumenti finali**
Check-list completa, documenti da preparare, tempistiche, asseverazioni, aggiornamenti catastali.

DOCENTI

Ing. Braian Ietto ingegnere civile strutturalista esperto in edilizia, pubblicista, fondatore ed autore del blog "Ingegneria e Dintorni".

Geom. Alessio Tesconi esperto in edilizia ed urbanistica, consulente in materia di edilizia e bonus edilizi a primari gruppi bancari, società di revisione e formatore in materia.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO E MATERIALE DIDATTICO

- Il workshop sarà diviso in 2 lezioni da 2 ore/cad. per una durata complessiva di 4 ore;
- Il workshop sarà svolto in diretta tramite internet utilizzando la piattaforma Gotowebinar;
- Ogni sessione sarà suddivisa in una parte didattica iniziale con ampio spazio dedicato al termine per permettere la risposta in diretta alle singole domande;
- Il workshop sarà supportato dalla presentazione di slide e del caso studio;
- Per poter partecipare, è necessario avere un PC, tablet o smartphone con connessione internet veloce, e un paio di auricolari o cuffie con microfono;
- il workshop è a numero chiuso.

CREDITI FORMATIVI

Il corso è in fase di accreditamento presso Geometri e accreditato da

- **Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori delle Province di Novara e del VCO;**

per l'attribuzione di **4 CFP** in base al proprio regolamento di Formazione.

COSTO E ISCRIZIONE

Corso a numero chiuso per permettere interazione dei partecipanti coi docenti.

Termine per l'iscrizione: **Venerdì 28 Novembre 2025.**

Il workshop ha il costo di **€ 80,00 + IVA.** comprensivo di slide e registrazione.

Per iscriversi basta andare sul sito www.geonetwork.it, cliccare sul menù a tendina "Formazione" e selezionare il corso desiderato, oppure andare al seguente [link](#).

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al
0187 622198 o mandare un e-mail a
info@geonetworkformazione.it